

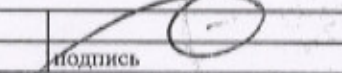
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 1
13 октября 2019г.			
Кадастровый номер:	29:22:071601:216		
Номер кадастрового квартала:	29:22:071601		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 11:401:002:000031860; Инвентарный номер 3186; Условный номер 29-29-01/096/2012-077		
Адрес (местоположение):	Архангельская область, г. Архангельск, ул. Октябрьская, д. 35		
Площадь, м2:	115.6		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Индивидуальный жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1967		
Год завершения строительства:	1967		
Кадастровая стоимость, руб:	2205318.54		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	29:22:071601:465		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	29:22:071601:346, 29:22:071601:347, 29:22:071601:348, 29:22:071601:349		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Объект недвижимости снят с кадастрового учета 13.10.2019 19:59:50		
Особые отметки:	Сведения для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Возовикова Надежда Петровна		


	 подпись	Вдовин Илья Андреевич инициалы, фамилия
--	---	--

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:


Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1: 1</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>3</u>
16.06.2017			
Кадастровый номер:		29:22:071601:465	
Номер кадастрового квартала:	29:22:071601		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.02.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, ул. Октябрьская, д. 35		
Площадь:	1114 +/- 12 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1157791.34		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	29:22:071601:216		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации индивидуального жилого дома		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	5782 05.10.2012 012-176 Министерство имущественных отношений Правительства Архангельской области		
Получатель выписки:	Возовикова Надежда Петровна		

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ <small>(полное наименование должности)</small>		Максакова М. А. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	--	---

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

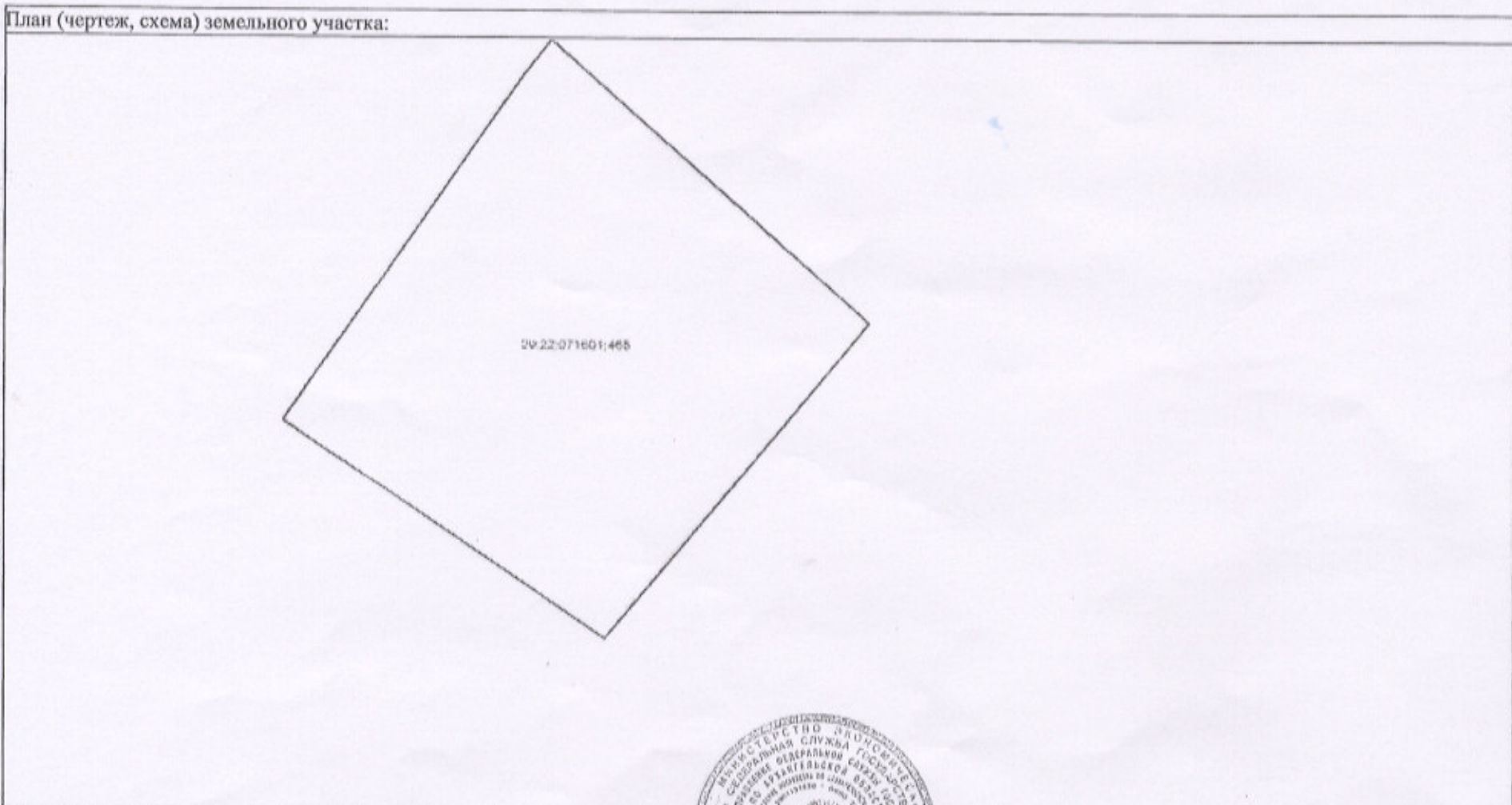
Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2: 1</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>3</u>
16.06.2017			
Кадастровый номер:		29:22:071601:465	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Возовикова Надежда Петровна,
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 29:22:071601:465-29/001/2017-1 от 16.06.2017
3. Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи земельного участка от 31.03.2017 №24; Акт приема-передачи земельного участка от 31.05.2017
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ <small>(полное наименование должности)</small>		Максакова М. А. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	--	---

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>3</u>
16.06.2017			
Кадастровый номер:		29:22:071601:465	



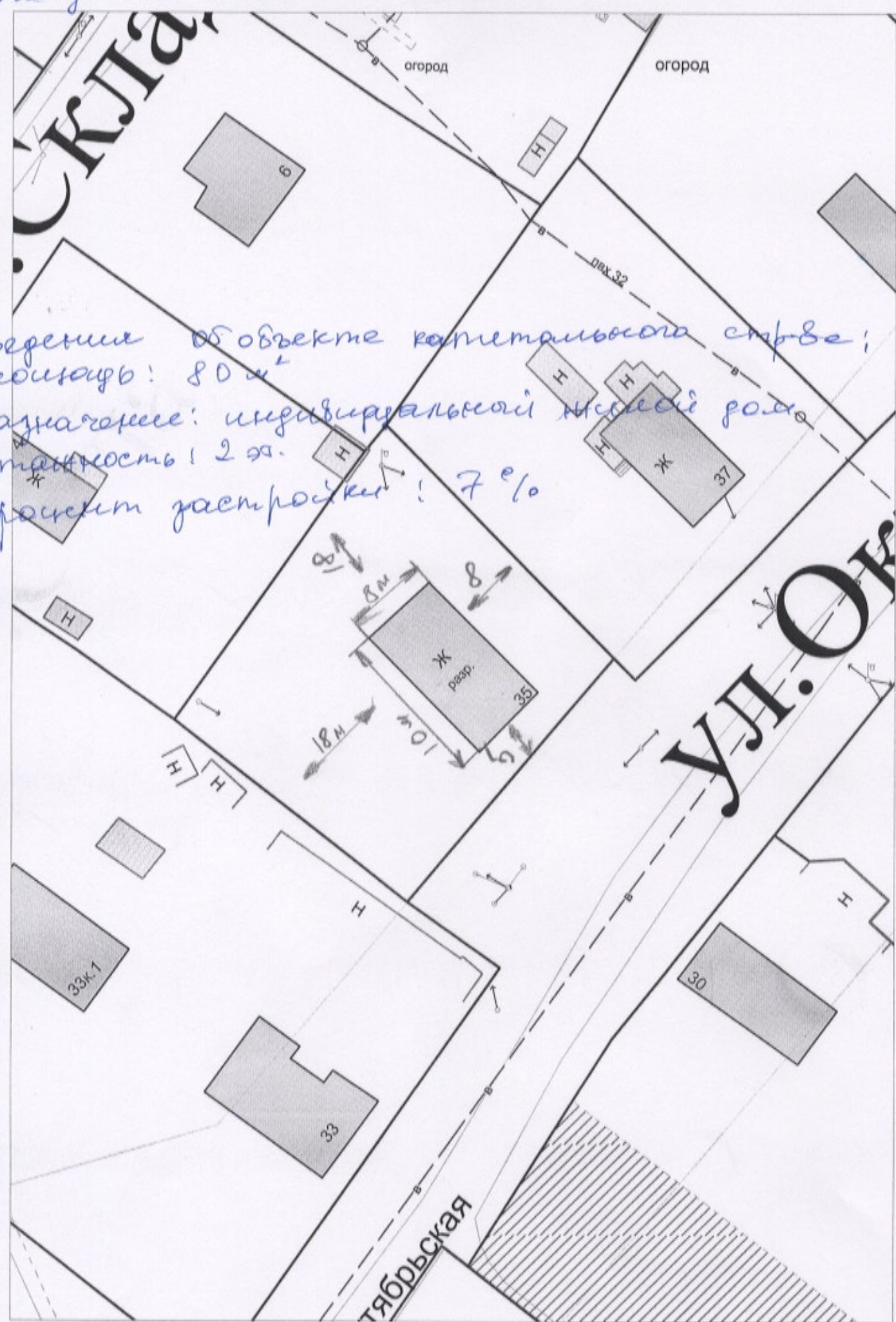
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ <small>(полное наименование должности)</small>	Максакова М. А. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	---



схема планировочной организации земель
квот участка масштаба 1:500

сведения об объекте капитального строительства:
площадь: 80 м²
назначение: индивидуальной жилой дом
этажность: 2 эт.
проект застройки: 7%



АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ

1. Акт обследования подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в целях представления в орган регистрации прав заявления о снятии с учета здания с кадастровым № 29:22:071601:216, права на которое зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Возовикова Надежда Петровна

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

3. Сведения о кадастровом инженерере и дате подготовки Акта обследования:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества)

Кузнецова Наталья Владимировна

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность:

36108

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС)

049-722-512-73

Контактный телефон

+79212985902

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером

163069, г. Архангельск, д. 2, каб. 2 (9212985902@mail.ru)

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер

*Саморегулируемая организация в сфере кадастровой деятельности
АССОЦИАЦИЯ "СОЮЗ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ"*

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес местонахождения юридического лица

*АО Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ Северный филиал (163069, Архангельская обл,
Архангельск г, Попова ул, 2 ДОМ)*

№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ

№ ТП-А/2019/2415-ф от 20 августа 2019 г.

Дата подготовки Акта обследования (число, месяц, год)

23 сентября 2019 г.

4. Перечень документов, использованных при подготовке Акта обследования (наименование и реквизиты документа)

Выписка № 99/2019/281263396 от 31 августа 2019 г., выдан ФГИС ЕГРН.

Технический паспорт объекта индивидуального жилищного строительства № б/н от 27 августа 1997 г., выдан ФГУП " Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости-Федеральное БТИ".

Решение № б/н от 19 сентября 2019 г., выдан Возовикова Надежда Петровна.

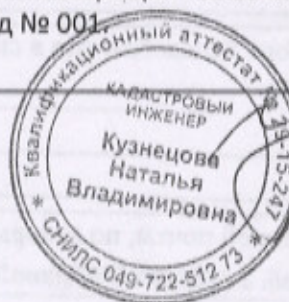
Согласие на обработку персональных данных № б/н от 19 сентября 2019 г., выдан Возовикова Надежда Петровна

5. Заключение кадастрового инженера

При проведении натурного обследования выявлено, что объект недвижимости - Индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Октябрьская, д. 35, площадью 115,6 кв. м., прекратил своё существование в связи с уничтожением.

Кадастровым инженером установлено, что работы по сносу Объекта недвижимости произведены до 04.08.2018 г. до вступления в силу Федерального закона от 03.08.2018 г. № 340-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", в связи с этим акт обследования подготовлен на основании Решения собственника.

Кадастровые работы выполнены по договору № ТП-А/2019/2415-ф от 20.08.2019 г. кадастровым инженером Кузнецовой Натальей Владимировной (идентификационный номер квалификационного аттестата 29-15-247 выдан Министерством имущественных отношений Архангельской области 23.12.2015 г., номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность № 36108, дата регистрации 16.01.2016 г, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 04972251273), являющимся членом СРО Ассоциация "Союз кадастровых инженеров", зарегистрированным 19.04.2016 г. в реестре членов СРО Ассоциация "Союз кадастровых инженеров" под № А-0135. Сведения о Саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности Ассоциация "Союз кадастровых инженеров" внесены в государственный реестр СРО КИ 05.07.2016 под № 001



[Handwritten signature]